598
00018
GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 10 -03- 2025
KLAS. OZN.
PRILOG
URUDŽ.BR.
E-136_2089_598

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3890/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Trgovac Željkice, OIB: 75131650452, Voćarska ulica 28, Čazma, zastupan po punomoćniku Radovanu Dožudiću, odvjetniku iz Čazme, protiv protustranaka I.Tončić Marije, Cerina kbr. 9, II.Svoboda Milke, Cerina kbr. 7, III. Hagljan Mare, Cerina, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 767 katastarske općine Cerina i to na kčbr. 564/4 pašnjak Ramlješ sa 48 čhv (173 m2) u vlasništvu Hagljan Mare, Cerina te se
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Trgovac Željkice, OIB: 75131650452, Voćarska ulica 28, 43240 Čazma

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 785 katastarske općine Cerina i to na kčbr. 564/14 pašnjak Ramlješ sa 156 čhv (561 m2) u vlasništvu Svoboda Milke, Cerina kbr. 7 te se
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Trgovac Željkice, OIB: 75131650452, Voćarska ulica 28, 43240 Čazma

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 787 katastarske općine Cerina i to na kčbr. 564/5 pašnjak Ramlješ sa 15 čhv (54 m2) te se
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Trgovac Željkice, OIB: 75131650452, Voćarska ulica 28, 43240 Čazma

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Trgovac Željkica, OIB: 75131650452, Voćarska ulica 28, Čazma, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva:
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 767 katastarske općine Cerina i to na kčbr. 564/4 pašnjak Ramlješ sa 48 čhv (173 m2) u vlasništvu Hagljan Mare, Cerina;
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 785 katastarske općine Cerina i to na kčbr. 564/14 pašnjak Ramlješ sa 156 čhv (561 m2) u vlasništvu Svoboda Milke, Cerina kbr.
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 787 katastarske općine Cerina i to na kčbr. 564/5 pašnjak Ramlješ sa 15 čhv (54 m2)

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **05.03.2025.**, a završava dana **04.04.2025.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar

Obrazloženje

1.Predlagateli upisa je po punomoćniku podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja.

2.Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljca je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, Prijepis posjedovnog lista broj 48 k.o. Cerina, Povijest promjena na katastastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/9, Urbroj: 541-18-03/3-25-2 od 20. veljače 2025., Ugovor o darovanju nekretnina od 28. veljače 2025., Rješenje Područnog ureda za katastar Zagreb, Ispostava Vrbovec od 27. veljače 2007., Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-17/2025 od 17. veljače 2025. donosen po javnom bilježniku Ivani Mrsin Kusturin iz Čazme kao povjereniku Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Čazmi, Izvode iz katastarskog plana, ispis iz povijesnih zemljišnih knjiga za z.k.ul.broj 787, 785, 767 k. o. Cerina.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da je faktički, katastarski, pošteni i mirni posjednik svih predmetnih nekretnina. Predlagateljica je upisana u katastru kao posjednik u 1/3 dijela. Međutim, u ostavinskom postupku iza druge posjednice Marije Petric koji se vodio pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod brojem O-17/2025 doneseno je pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, kojim se predmetne nekretnine uručuju predlagateljici kao izvanknjižno vlasništvo. Što se tiče trećeg upisanog suposjednika Stjepana Prugovečkog (oca predlagateljice) on je svoj suvlasnčki dio prenio na predlagateljicu Ugovorom o darovanju od 28. veljače 2025. godine.

4. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagateljica predlaže sudu da proved pojedinačni ispravni postupak te da nakon provedenog postupka upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

5.Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 05. ožujka 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Trgovac Željkica po opunomoćeniku Marijana Habijančić
2. Tončić Marija, Cerina kbr. 9, e-Oglasna ploča
3. Svoboda Milka, Cerina kbr. 7, e-Oglasna ploča
4. Hagljan Mara, Cerina, e-Oglasna ploča
5. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
6. oglasna ploča suda
7. e-Oglasna ploča suda
8. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča, 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.03.2025 13:23	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1708134847c38ab2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima potrošač i vjerovnici u roku od 15 dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.
DNA:
1. e-oglasna ploča
2. potrošač

vjerovnicima:
- Grad Čazma,
-Komunalije d.o.o. Čazma,
-HRT
-Eos Matrix d.o.o.
- Obavijest nakon pravomoćnosti - FINA

Broj zapisa: **9-30871-e1747**

Kontrolni broj: **07b50-5f7aa-09dd8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Ana Marković-Ćoso, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.